



# TARIFS LOCATION ET GERANCE

APPLICABLE A PARTIR DU 1ER JANVIER 2022

En application de l'ordonnance n° 2015-1033 du 20 août 2015 relative au règlement extrajudiciaire des litiges de consommation et du décret n°2015-1382 du 30 octobre 2015 codifiés aux articles L616-1 et suivants et R 616-1 et suivants du Code de la consommation, le mandant a la possibilité de saisir le médiateur de la consommation désigné ci-après par le mandataire en vue d'un règlement amiable du litige :

Médiation MEDYCIS

soit par voie postale : 73 Bld de Clichy -75009

soit par téléphone : 01.49.70.15.93 –

soit par voie électronique : contact@medycis.fr - www.medycis.fr

Les tarifs indiqués ci-dessous sont les prix maximums appliqués par le cabinet.

Gestion		HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements		7,00%	8,40%
- Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées			3,00%
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)			
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m² de la surface habitable du logement loué			
	Zone très tendue	10,00 €/M²	12,00 €/M²
	Zone tendue	8,33 €/M²	10,00 €/M²
	Zone non tendue	6,67 €/M²	8,00 €/M²
- Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué		2,50 €/M²	3,00 €/M²
- Honoraires d'entremise - négociation - location : Montant à la charge exclusive du bailleur (pourcentage multiplié par le loyer annuel)		6,00%	7,20%
Honoraires de location parking ou garage			
- Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur		250,00 €	300,00 €
Honoraires de location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)			
- Honoraires de location calculés sur le loyer annuel		20,00%	24,00%
- Ouverture de dossier/entrée locataire		vacations et débours	
Actes techniques			
- Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)			
	jusqu'à 400 € HT	20,83 €	25,00 €
	de 400 à 1000 € HT	41,67 €	50,00 €
	supérieur à 1000 € HT	5,00%	6,00%
Prestations de bureau et administratives			
- Frais renouvellement de baux (Montant appliqué au preneur et au bailleur )		83,33 €	100,00 €
- Prolongation et annulation congé (Locataire)		50,00 €	60,00 €
- Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)		95,00 €	114,00 €
- Vacations (suivi de sinistre, assemblée générale...) (Propriétaire)		95,00 €	114,00 €
- Vacation fin de gestion		100,00 €	120,00 €
- Diagnostic Etat des Risques Naturels, Miniers et Technologiques (Propriétaire)* + BRUIT		37,50 €	45,00 €
- Diagnostic de Performance Energétique, ERNT, BOUTIN (Propriétaire)*		125,00 €	150,00 €
- Diagnostic plomb (Propriétaire)*		50,00 €	60,00 €
- Diagnostic Electricité (Propriétaire)*		75,00 €	90,00 €
- Diagnostic Gaz + Electricité (Propriétaire)*		91,67 €	110,00 €
- Diagnostic Amiante des Parties Privatives (Propriétaire)*		91,67 €	110,00 €
- Detecteur Avertisseur Autonome de Fumée (Propriétaire)*		75,00 €	90,00 €
- Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire)		25,00 €	30,00 €
- Archivage dossier annuel (Propriétaire)		4,50 €	5,40 €

\* Dont prestation et suivi administratif